

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**ST1 Oy:lle vuokratun alueen 837-065-7048-0002-V0001 vuokrasopimuksen irtisanominen
TRE:7507/10.00.03/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

ST1 Oy:lle vuokratun alueen 837-065-7048-0002-V0001 vuokrasopimus irtisanotaan päättymään 31.7.2021. Vuokralaisen tulee purkaa alueella olevat rakennukset, laitteet ja rakenteet kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymisestä.

Perustelut

ST1 Oy:lle on 19.8.2014 allekirjoitetun sopimuksen perusteella vuokrattu 4067 m²:n suuruinen alue 837-065-7048-0002-V0001 osoitteesta Tieteenkatu 2. Alue on tällä hetkellä huoltoasemakäytössä. Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 7.9.2020 hyväksymä ja 26.10.2020 voimaantullut asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa alue on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä huoltoaseman korttelialueeksi.

Alue on vuokrattu toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokralainen on tietoinen alueen tulevasta kehittämisestä. Vuokrasopimuksen viimeisin päivitys tehtiin siten, että kehityshanke voidaan käynnistää mahdollisimman joustavasti kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi. Voimassa oleva vuokrasopimus nykyisen vuokralaisen kanssa tulee irtisanoa, jotta alueen kehittämistä asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen voidaan viedä eteenpäin.

Tampereen kaupunki irtisanoo em. sopimuksen päättymään 31.7.2021. Vuokralaisen tulee purkaa rakennukset, laitteet ja rakenteet kolmen kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä sekä esittää kaupungille riittävät selvitykset maaperän puhtaudesta. Kiinteistön maaperään tai pohjaveteen ei saa jättää toiminnasta peräisin olevia haitta-aineita sellaisia pitoisuuksia, jotka saattaisivat aiheuttaa tulevassa rakentamisessa ylimääräisiä kustannuksia.

Voimassa olevan vuokrasopimuksen 11. kohdan perusteella purettavasta rakennuksesta kaupungin tulee maksaa lunastuskorvaus, joka on 60 % rakennuksen sellaisesta teknisestä arvosta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Lunastushinnasta teetetään riippumaton arviointi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, Katariina Rauhala,
maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 18.1.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 15.1.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
15.01.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.